

# 指定管理者総括評価シート

## 1 施設の概要

施設名称	盛岡市立都南老人福祉センター	所在地	盛岡市下飯岡8地割100番地
施設の設置目的・概要	老人に対して各種の相談に応ずるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与し、地域福祉の増進を図るため設置した施設である。		
建物・設備の概要	鉄筋コンクリート造2階建 敷地面積(4,516.94㎡)、延床面積(871.21㎡) 集会室、機能訓練・運動室、教養娯楽室、陶芸作業室	設置年月日	昭和50年10月1日

## 2 指定管理者が行う業務等

指定管理者名	公益財団法人 盛岡市都南自治振興公社	所管課名	長寿社会課
指定期間	令和6年4月1日から令和9年3月31日まで		
指定管理業務の内容	(1) 老人の生活・健康相談等に関すること。 (2) センターの使用承認等に関すること。 (3) センターの施設及び設備の維持管理に関する業務 (4) 教養文化に関する講座の実施業務 (5) その他市長が定める業務	指定管理料(千円)	R4 20,455 千円 R5 20,360 千円 R6 11,823 千円 R7 12,597 千円 R8 12,597 千円
制度導入によって 目指す施設の姿	高齢者福祉の増進、地域と連携した施設運営を図る。		

## 3 評価結果

総合評価		単位内の施設	令和6年度	令和5年度	令和4年度
AA		都南老人福祉センター	AA		
		飯岡農業構造改善センター	A		
施設所管部の評価	管理運営方法の検討				
	指定期間中の導入効果及び課題	<p>・導入効果 ◇サービス水準の維持・向上 高齢者の健康向上を図る体操教室や、生活に役立つスマートフォン講座、教養向上を図る陶芸教室といった特色のある自主事業等の実施が利用者に評価され、数値目標を達成しており、満足度の高い管理運営が行われている。(利用者評価の「よい」「おおむねよい」の割合98%、利用者数数値目標1,500人→実績2,518人)</p>			
	今後の管理運営方法	<p>■ 指定管理者制度      □ 直営</p>			
		理由	<p>・利用者サービスの向上が図られている。 ・直営による場合、次のような課題が生じる。 ◇市が直接雇用する職員の場合、柔軟な勤務シフトが組みにくく効率的な人員の配置が難しい。 ◇人員を補充する場合には、現在、指定管理者が行っている他の自社管理施設からの異動や要員による臨時補充のようなスムーズな対応は難しい。 よって、上記の現状及び直営としたときに生じる課題を検討した結果、今後も引き続き指定管理者制度を継続することが適当と判断する。</p>		

評価	指定管理者制度を継続する場合	
	選定方法	<input type="checkbox"/> 延長 <input checked="" type="checkbox"/> 公募 <input type="checkbox"/> 非公募(理由:
	所在地に対する団体の条件	<input checked="" type="checkbox"/> 市内 <input type="checkbox"/> 制約を設けない(理由: )
	管理形態	<input type="checkbox"/> 単館管理 <input checked="" type="checkbox"/> 一体管理(施設名及び理由:飯岡農業構造改善センター、複合化施設を一体的に管理運営するため。)
	今後の改善点	
		・主催講座等の充実を図り、周知活動の徹底により、新規利用者の拡大を図る。
意見	制度担当部の	

# ※評価基準

## 総合評価

S	【年度評価】の全てがAA以上かつ、Sが1つ以上である。※1単位内に複数施設がある場合は、1施設ごとにSが1つ以上である。
AA	【年度評価】の全てがA以上である。
A	【年度評価】のA以上が半数以上含まれている。※ただし、Cが一つ以上ある場合はC評価
B	【年度評価】のBが半数を超えている。※ただし、Cが一つ以上ある場合はC評価
C	【年度評価】にCが含まれている。